



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Casa indipendente in Vendita a Viterbo – Zona: Bagnaia

📍 Strada Pierina, Viterbo, 01100 (VT)

129.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners
Daniele Buzzi

Telefono: (+39) 0761 332038
Mobile: (+39) 328 2716699
Email: daniele.buzzi@cbitaly.it

Descrizione

Soluzione indipendente in pietra a faccia vista di 250 MQ con giardino

Grazie alla metratura importante e alla location esclusiva, **la proprietà si presta a molteplici destinazioni d'uso**: potrebbe essere un'abitazione unico nel suo genere, una struttura ricettiva, una struttura commerciale o direzionale.

A soli **100 metri dalla piazza principale** del caratteristico borgo di Bagnaia, proponiamo in vendita un immobile indipendente di rara reperibilità.

La proprietà unisce il fascino storico del luogo alla comodità di un **ampio parcheggio direttamente sul posto**.

L'immobile ha già beneficiato di importanti interventi di riqualificazione strutturale: il **tetto** e la **facciata in pietra** sono stati recentemente rifatti.

Gli interni, dai volumi generosi, si presentano da personalizzare, offrendo una tela bianca ideale per essere valorizzata secondo le proprie esigenze o specifici progetti di business.

I Punti di Forza

- **Superficie interna:** Circa 250 mq distribuiti su spazi ampi e versatili.
- **Spazio esterno:** Giardino privato di 120 mq a ridosso del Centro Storico.
- **Stato strutturale:** Involucro esterno (tetto e facciate) già ristrutturato a regola d'arte.
- **Logistica perfetta:** Posizione strategica, centrale ma accessibile, con comodo parcheggio.

Dettagli



ID proprietà: CBI006-4-333110



Superficie: 250.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 120 sqm

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 250.00 m²



Locali: 6



Posizione: Semicentrale



Giardino: Privato, 120 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



