



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Villa bifamiliare in Vendita a Vetralla

📍 Via dei Peschi, Viterbo, 01019 (VT)

295.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Daniele Buzzi

Telefono: (+39) 0761 332038

Mobile: (+39) 328 2716699

Email: daniele.buzzi@cbitaly.it

Descrizione

UNA DIMORA PENSATA PER IL FUTURO

Villa Bifamiliare Green ? Pian di San Martino | Classe Energetica A3 · 230 mq ·

Proponiamo in vendita una splendida villa bifamiliare di recente costruzione, immersa nella tranquillità di Pian di San Martino. Con una superficie totale di 230 mq distribuiti su due piani più un'ampia garage e sala hobby dove poter creare una grande taverna. L'immobile rappresenta l'equilibrio perfetto tra comfort abitativo, tecnologia avanzata e rispetto per l'ambiente.

La classificazione energetica **A3** è il risultato di scelte progettuali precise: cappotto termico, impianto fotovoltaico da 7 kW con accumulo da 15 kW, pompa di calore ibrida con caldaia e pannelli solari per l'acqua calda. **Una casa che produce energia, non solo la consuma.**

Composizione:

- 3 camere da letto matrimoniali
- 2 bagni finestrati + 1 bagno di servizio
- Grande salone con termocamino a legna con vetro
- Cucina abitabile
- Giardino privato di 710 mq con ripostiglio.

Per quanto riguarda il riscaldamento e raffrescamento sono presenti anche i **condizionatori aria fredda/calda** in ogni camera da letto, in salone e in cucina. Per l'approvvigionamento idrico autonomo è presente un **pozzo artesiano da 90 mt**

Per quanto riguarda la sicurezza l'immobile ha un sistema di **allarme su finestre e persiane, impianto di videosorveglianza** con registrazione H24 ed un **impianto domotico** di ultima generazione.

Dettagli



ID proprietà: CBI006-4-333096



Superficie: 240.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: A3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **240.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 500 sqm**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









