



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Appartamento in Vendita a Marta

📍 Via del Caio, Viterbo, 01010 (VT)

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Emanuele Bastiani

Telefono: (+39) 0761 332038

Mobile: (+39) 3484096959

Email: emanuele.bastiani@cbitaly.it

Descrizione

Bilocale arredato in centro a Marta, a pochi passi dal lago

Nel suggestivo borgo di Marta, in posizione centrale e strategica, a pochi metri dal lungolago, dai principali negozi e servizi, proponiamo in vendita un grazioso bilocale in ottimo stato, completamente arredato e pronto da abitare.

L'immobile si trova al primo piano di un piccolo palazzetto recentemente ristrutturato, curato e ben mantenuto, che garantisce un contesto tranquillo e piacevole.

L'appartamento, con accesso indipendente e sviluppato su un unico livello, si distingue per la sua funzionalità e accoglienza.

La proprietà prevede:

- luminosa zona giorno con angolo cottura in open space
- camera matrimoniale
- bagno
- terrazza vivibile
- piccolo giardino con posto auto

La posizione è uno dei punti di forza: il lungolago, i negozi e tutti i principali servizi sono raggiungibili a piedi, permettendo di vivere appieno la tranquillità e il fascino del paese.

Soluzione ideale sia come abitazione principale, sia come casa vacanze o investimento da mettere a reddito.

Dettagli



ID proprietà: CBI006-2280-333068



Superficie: 43.00 m²



Locali: 2



Giardino: Privato, 60 sqm



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **43.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 60 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



