Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Villa in Vendita a Pitigliano

Strada Provinciale Pantano, Grosseto, 58017 (GR)

790.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Benedetta Andreazza

Telefono: 0761/332038
Mobile: 3479064723
Email: benedetta.andreazza@cbitaly.it

Descrizione

CASALE LE SELVACCE

“Una dimora di carattere, dove il fascino del tufo, la bellezza della natura e la storia millenaria della Maremma toscana si incontrano in perfetta armonia.”

Nel cuore dell’affascinante territorio di Pitigliano, tra i paesaggi senza tempo della Maremma toscana, sorge questo esclusivo casale in tufo di 283 mq, disposto su 2 livelli, nato dal sapiente recupero di un antico rudere, l’immobile è stato riportato a nuova vita attraverso un accurato intervento di restauro che ha valorizzato l’anima originaria della struttura, preservandone i dettagli e gli elementi architettonici più caratteristici.
Le antiche murature in tufo, gli archi, le nicchie, i soffitti con travi a vista e le finiture tradizionali dialogano armoniosamente con ambienti accoglienti e funzionali, dando vita a una residenza dal fascino senza tempo.
Ogni spazio racconta la storia del luogo, esaltando la bellezza dei materiali originali e la maestria del recupero conservativo.
Circondato dal paesaggio incontaminato della Maremma toscana, il casale offre un’atmosfera di assoluta tranquillità e un legame autentico con il territorio, rendendolo la dimora ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, ricco di storia e di natura.
Ad avvolgere la proprietà, un rigoglioso giardino con ampi spazi verdi, perfettamente inserito nel paesaggio circostante, offre angoli di quiete e relax. La vegetazione, i profumi della campagna e la privacy rendono gli spazi esterni una naturale estensione della casa, perfetti per momenti di convivialità o di assoluto benessere.
L’attuale disposizione degli spazi interni consente in maniera naturale di vivere il casale in modo estremamente versatile, l’immobile può essere utilizzato infatti come **un’unica prestigiosa residenza oppure come due appartamenti completamente indipendenti**, rappresentando una soluzione ideale per due nuclei familiari, ospiti, o per chi desidera coniugare abitazione e attività ricettiva, oppure per mettere a reddito una delle due unità.
A pochi minuti si trovano il borgo medievale di Pitigliano, il suggestivo borgo di Sovana e l’antica Sorano, tutti caratterizzati da spettacolari insediamenti scavati nel tufo.
Nelle immediate vicinanze si snodano le celebri Vie Cave, antichi percorsi etruschi incisi nella roccia che attraversano boschi, necropoli e paesaggi unici al mondo.
Completano il fascino della zona le rinomate Terme di Saturnia, il panoramico Lago di Bolsena e le dolci colline della Maremma, rendendo questa proprietà ideale sia come residenza privata sia come struttura ricettiva di pregio.

Dettagli

ID proprietà: CBI006-2280-332974

Superficie: 283.00 m²

Locali: 8

Bagni: 2

Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 283.00 m²

Locali: 8

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Doccia: Si

Giardino: Privato,

Camino: Si

Immagini



















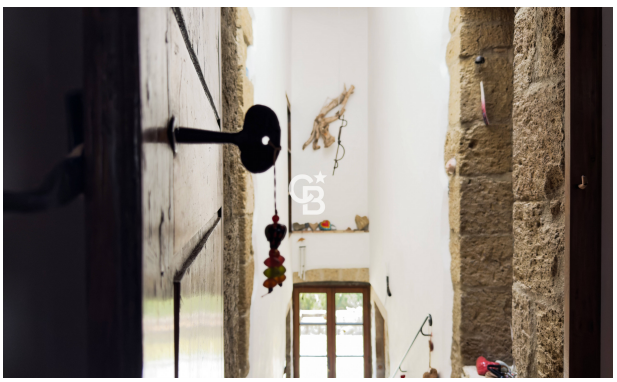






BERBER







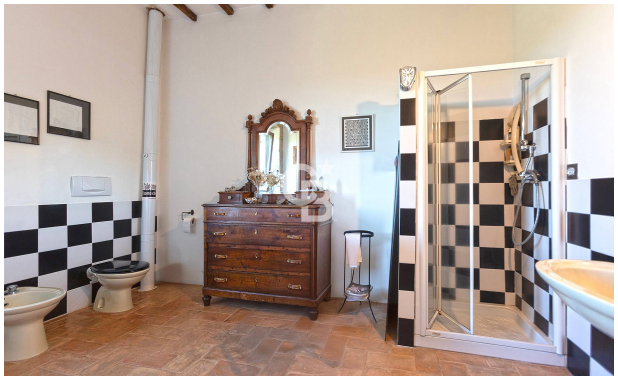
























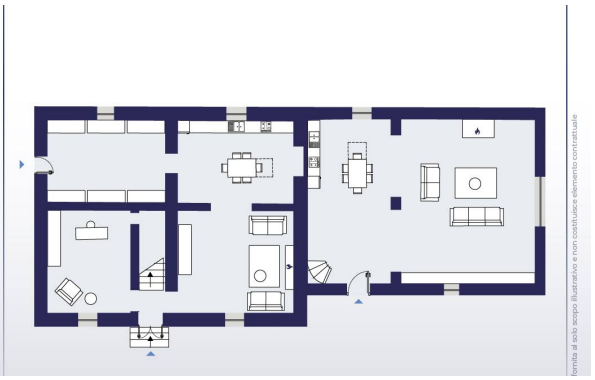












Planimetria fornita al solo scopo illustrativo e non costituisce elemento contrattuale