

Locale commerciale in Vendita a Viterbo – Zona: Centro

📍 Via Orologio Vecchio, Viterbo, 01100 (VT)

160.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

**Coldwell Banker FRG &
Partners**

Telefono: 0761 332038

Email: viterbo@cbitaly.it

Descrizione

Via Orologio Vecchio – Via Aurelio Saffi

Proponiamo in vendita un grande locale commerciale su Viterbo in Via Orologio Vecchio, ideale per attività che richiedono visibilità, rappresentanza e funzionalità .

L'immobile a destinazione commerciale , è situato al piano terra di una costruzione risalente al XVII secolo, si sviluppa su una superficie di 300 mq. circa , offrendo spazi generosi e versatili, facilmente adattabili a diverse tipologie di business; retail, showroom, studi professionali o attività di servizi.

La distribuzione interna consente una gestione efficiente degli ambienti, con possibilità di personalizzazione in base alle esigenze operative. Elemento distintivo è l'ampia vetrina fronte strada che garantisce eccellente visibilità e luminosità naturale, valorizzando al meglio l'esposizione dei prodotti e rafforzando l'impatto commerciale. La posizione, in una delle vie più caratteristiche e frequentate della città, assicura un costante flusso pedonale e un contesto dinamico.

Locale conforme con i titolo abilitativi edilizi e certificato di agibilità.

Dettagli



ID proprietà: CBI006-2-333081



Superficie: 300.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 300.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



