Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Appartamento in Vendita a Viterbo – Zona: Centro

Via Aperta, Viterbo, 01100 (VT)

149.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Benedetta Andreazza

Telefono: 0761/332038
Mobile: 3479064723
Email: benedetta.andreazza@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento indipendente con doppio spazio esterno

Ci sono case che si limitano a essere spazi, e case che hanno una personalità precisa.
Nel quartiere di **Pianoscarano**, nel punto in cui il borgo si apre e lascia spazio all’aria e alla luce, si trova questa soluzione di 85 mq, indipendente posta al primo piano. Nessun condominio, solo la libertà di una casa propria nel quartiere più autentico di Viterbo.
?Ciò che la rende un pezzo raro è la sua prospettiva: mentre il centro storico tende ad avvolgere, qui con i suoi sui tre affacci aperti, lo sguardo corre libero. Dai **due spazi esterni** la vista domina i tetti e le architetture medievali, allungandosi fino al profilo dell’orizzonte, verso l’Argentario.
?Gli spazi: ?sala, cucina abitabile, 2 camere da letto con comodi volumi, di cui una con cabina armadio e un bagno.
?Il doppio spazio esterno è il vero elemento distintivo, un outdoor dove vivere il panorama e la quotidianità.
Una dimora ideale per chi cerca una residenza primaria fuori dalle solite logiche o per chi desidera un retreat unico da mettere a reddito.
?Se cerchi la classica casa buia del centro storico, questa non fa per te. Se cerchi luce, indipendenza e orizzonte, merita una visita.

Dettagli

ID proprietà: CBI006-1526-333156	Superficie: 85.00 m²
Locali: 3	Bagni: 1
Classe Energetica: F	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1 / 1
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 85.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini
































