



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Villa in Vendita a Vetralla – Zona: Tre Croci

Località Pontarello, Viterbo, 01019 (VT)

490.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

**Coldwell Banker FRG &
Partners**

Telefono: 0761 332038
Email: viterbo@cbitaly.it

Descrizione

Design contemporaneo nel cuore autentico del Lazio

Immersa nel paesaggio incontaminato della Tuscia Viterbese, a breve distanza da Roma e comodamente collegata alle principali arterie stradali, è una residenza contemporanea chiavi in mano pensata per un pubblico esigente che desidera privacy, comfort e armonia con la natura.

Una proposta ideale non solo per il mercato locale, ma per chi vive nelle grandi città e sogna una casa moderna nel verde, senza rinunciare a qualità architettonica, accessibilità e valore dell'investimento.

Architettura moderna e luce naturale.

La villa si sviluppa prevalentemente su un **unico livello**, con ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti. Le grandi superfici vetrate incorniciano gli uliveti circostanti, creando una continuità fluida tra interno ed esterno e rendendo la luce naturale protagonista degli spazi.

Il salone con camino rappresenta il cuore della casa: elegante e accogliente, ideale per ricevere ospiti o vivere momenti di autentico relax.

L'ampio portico coperto estende naturalmente la zona living verso l'esterno, offrendo uno spazio perfetto per cene all'aperto, eventi privati o semplicemente per godere della quiete e dei profumi della campagna laziale.

La cucina, spaziosa e funzionale, è progettata per coniugare estetica e praticità, con affacci aperti sul verde che rendono ogni gesto quotidiano un'esperienza di benessere.

Bagno a servizio della zona giorno.

Comfort e versatilità

La zona notte al piano principale comprende: 4 camere da letto, 4 bagni e ripostiglio

Un elegante **soppalco** affacciato sulla zona giorno ospita: studio a vista, camera matrimoniale, ulteriore bagno.

Uno spazio versatile, ideale come suite ospiti, area lavoro riservata o zona indipendente per familiari.

Un investimento intelligente.

Proposta a 490.000 euro, offre un rapporto qualità/prezzo estremamente competitivo rispetto ai grandi centri urbani.

Perfetta per:

Professionisti in smart working;

Famiglie che desiderano migliorare la qualità della vita;

Chi cerca una seconda casa di charme nel Lazio;

Investitori che puntano su un territorio autentico e sempre più apprezzato, perfetta per avviare una struttura ricettiva già predisposta;

Questo immobile non è solo una casa: è una scelta di vita.

Un equilibrio raffinato tra design contemporaneo e paesaggio naturale, tra rappresentanza e intimità, tra comfort e bellezza.

Dettagli

 ID proprietà: CBI006-11-333157	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 7	 Giardino: Privato, 1.000 sqm
 Bagni: 6	 Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 5
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Periferica	 Doccia: Si
 Giardino: Privato, 1.000 sqm	 Camino: Si
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







