



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Appartamento in Vendita a Viterbo – Zona: Centro

📍 Via Traversa, Viterbo, 01100 (VT)

67.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

**Coldwell Banker FRG &
Partners**

Telefono: 0761 332038

Email: viterbo@cbitaly.it

Descrizione

Siete alla ricerca di un appartamento in vendita che unisca comfort, posizione centrale e sia subito pronto per essere abitato?

Abbiamo la soluzione perfetta per voi nel Centro Storico di Viterbo, in una posizione strategica tra Piazza Fontana Grande e Porta Romana. Proponiamo in vendita, all'interno di una piccola palazzina, un luminoso appartamento di 45 mq posto al secondo piano. L'immobile si compone di un soggiorno accogliente con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale, un bagno funzionale e ben rifinito, due balconi che garantiscono un'ottima luminosità e una piccola cantina di proprietà ideale come spazio di servizio. L'appartamento si trova in ottime condizioni interne ed è dotato di riscaldamento termoautonomo, garantendo una gestione efficiente dei consumi. Un enorme valore aggiunto è rappresentato dal prezzo d'acquisto, che comprende già la cucina completa di marca Scavolini e l'arredo del bagno, permettendo di azzerare i costi iniziali di mobilio. La posizione è privilegiata, situata in una zona tranquilla ma con tutti i servizi a portata di mano e a brevissima distanza dalla stazione ferroviaria di Porta Romana. Oltre a essere la scelta ideale per chi ama vivere il fascino del centro, questa proprietà rappresenta un eccellente investimento immobiliare. Le ottime condizioni interne, la presenza di pertinenze come la cantina e i balconi, e la vicinanza strategica ai poli universitari e ai trasporti garantiscono un'altissima facilità di locazione, sia per studenti e professionisti, sia per il circuito degli affitti brevi turistici, assicurando una rendita costante e sicura nel tempo. Un'occasione imperdibile da vedere subito.

Dettagli



ID proprietà: CBI006-11-333128



Superficie: 45.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **45.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



