



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Appartamento in Vendita a Viterbo – Zona: Centro

📍 Via Aurelio Saffi, Viterbo, 01100 (VT)

225.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Benedetta Andreazza

Telefono: 0761/332038

Mobile: 3479064723

Email: benedetta.andreazza@cbitaly.it

Descrizione

Viterbo ? Centro Storico, adiacente Piazza delle Erbe

Nel centro storico di Viterbo, a pochi passi da Piazza delle Erbe, una delle piazze più caratteristiche e ricche di storia della città, proponiamo in vendita un affascinante appartamento situato al secondo piano dello storico Palazzo Vanni, testimonianza del Rinascimento viterbese.

L'immobile, situato in un contesto architettonico di pregio, si distingue per la particolare disposizione degli ambienti e le raffinate rifiniture, che ne esaltano l'unicità.

Composizione: ingresso, ampia cucina abitabile con ripostiglio, tre comode camere da letto matrimoniali, di cui una con spaziosa cabina armadio, due bagni finestrati, affacci storici sulla Torre dell'Orologio di Piazza del Comune, soffitti in legno.

Un plus imperdibile: ogni 3 settembre, è possibile ammirare comodamente da casa la sosta della Macchina di Santa Rosa in Piazza delle Erbe ? un evento unico e simbolo dell'identità viterbese.

E' in previsione l'installazione di un ascensore per un accesso ancora più comodo all'appartamento.

La posizione centrale, unita al fascino dell'edificio storico, offre un contesto esclusivo e di prestigio per chi cerca una sede unica nel cuore della città.

Dettagli



ID proprietà: CBI006-11-332994



Superficie: 135.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **135.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





