



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Home
Corso 20 Settembre, 14 - 21052 Busto Arsizio
P.IVA e C.F.: 03725040129
Tel.: (+39) 0331 324359

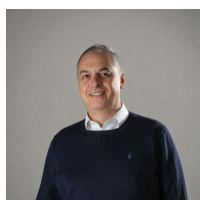
Villa in Vendita a Samarate

📍 VIA DELLA NOVELLA, Varese, 21017 (VA)

470.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Home

Michele Zeuli

Email: michele.zeuli@cbitaly.it

Descrizione

SAMARATE: SIGNORILE VILLA CON GIARDINO PRIVATO E BOX DOPPIO

Proponiamo in vendita signorile villa di circa 220 mq di recente costruzione ed in perfetto stato.

La villa si distribuisce su tre piani. Al piano terra, un ampio disimpegno che conduce alla cucina abitabile, seguita da una luminosa zona soggiorno e comodo bagno. Il soggiorno ha accesso diretto al giardino antistante mentre la cucina ad un ampio portico coperto, creando un perfetto collegamento tra gli spazi interni ed esterni.

Il primo piano ospita due camere da letto di generose dimensioni e un bagno. Una delle camere offre accesso al balcone, mentre la restante è dotata di cabina armadio.

Al piano interrato troviamo un ulteriore soggiorno con camino con affaccio sul giardino tramite uno spazioso terrazzo coperto, un ulteriore locale e lavanderia.

Dal punto di vista energetico, la villa è dotata di un sistema di riscaldamento a pavimento in tutta la proprietà. Il condizionamento dell'aria è assicurato da split installati al primo piano, per un comfort ottimale anche durante l'estate. La villa di un impianto fotovoltaico con batteria ad accumulo per la produzione di energia elettrica e il solare termico per la produzione dell'acqua calda.

Completano la proprietà lo spazioso giardino ben curato, il box doppio e la cantina.

Dettagli



ID proprietà: CBI003-502-964



Superficie: 219.00 m²



Locali: 3



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 228.57 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **219.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**

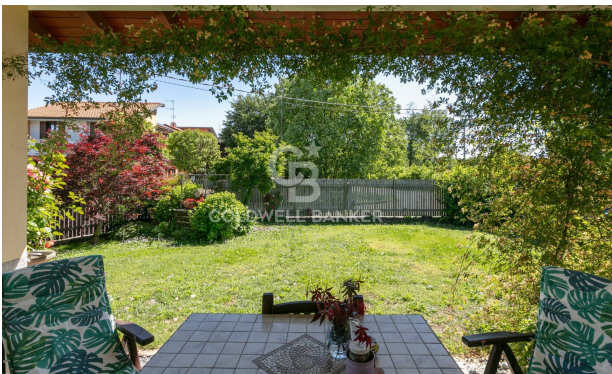
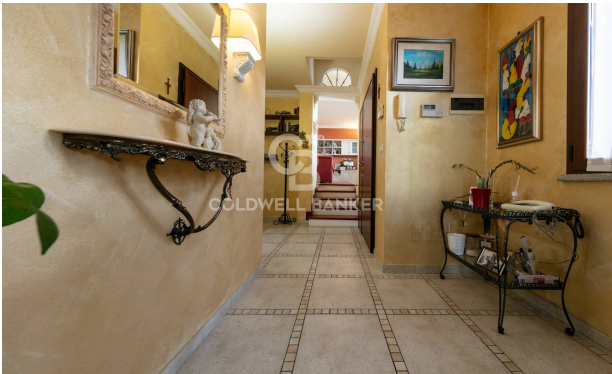


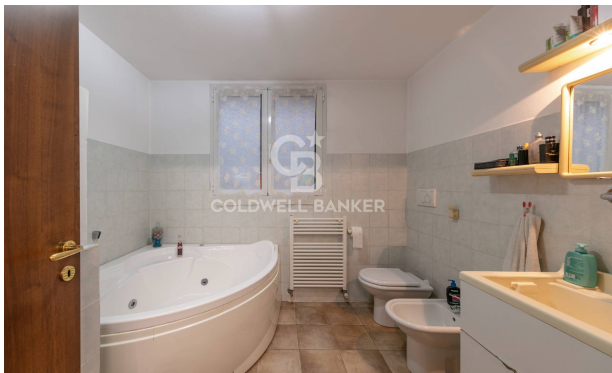
Giardino: **Privato,**

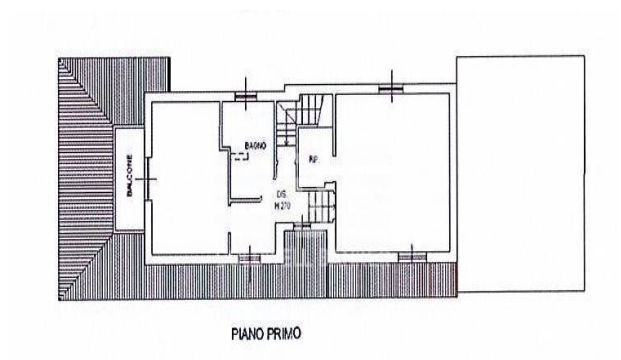
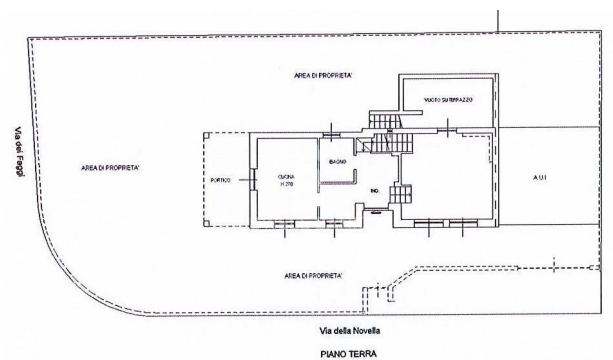


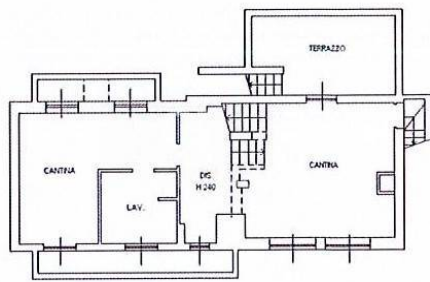
Terrazzo: **Presente**

Immagini









PIANO INTERRATO