



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Home
Corso 20 Settembre, 14 - 21052 Busto Arsizio
P.IVA e C.F.: 03725040129
Tel.: (+39) 0331 324359

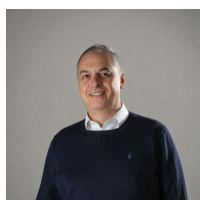
Terreno Edificabile in Vendita a Busto Arsizio – Zona: Frati

📍 VIALE LOMBARDIA, Varese, 21052 (VA)

890.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Home

Michele Zeuli

Email: michele.zeuli@cbitaly.it

Descrizione

BUSTO ARSIZIO ZONA FRATI Terreno edificabile

In una delle zone più prestigiose e residenziali di Busto Arsizio, proponiamo importante area edificabile attualmente occupata da capannoni, situata nel cuore della zona Frati, contesto rinomato per qualità urbanistica, tranquillità e servizi.

L'area ha una superficie complessiva di 2.342 mq, ricade in zona urbanistica B3 C e offre una capacità edificatoria pari a 1,2 mq/mq, rendendola ideale per operazioni residenziali di medio-alto livello o per interventi di riqualificazione immobiliare.

La posizione è strategica e comodissima:

- rapido accesso ai principali collegamenti autostradali
- stazione ferroviaria facilmente raggiungibile
- contesto prevalentemente residenziale, tra i più apprezzati della città

Un'opportunità rara per chi cerca metrature importanti, indice edificatorio interessante e una location di assoluto valore, difficilmente reperibile sul mercato.

Dettagli



ID proprietà: CBI003-502-908



Superficie: 2342.00 m²

Immagini



