



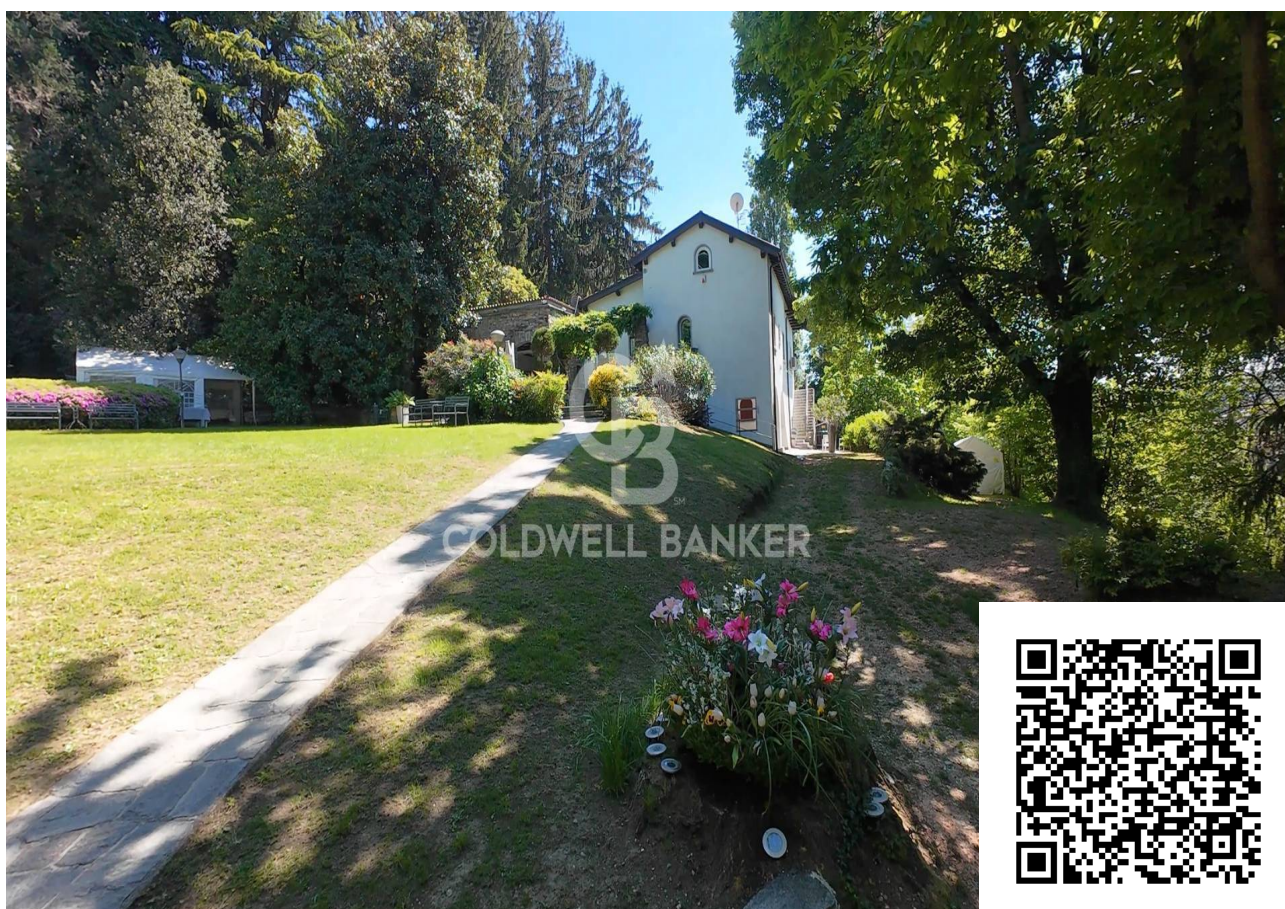
COLDWELL BANKER  
HOME

Coldwell Banker Home  
Corso 20 Settembre, 14 - 21052 Busto Arsizio  
P.IVA e C.F.: 03725040129  
Tel.: (+39) 0331 324359

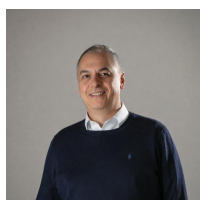
# Villa in Vendita a Buguggiate – Zona: Buguggiate

📍 VIA XXV APRILE, Varese, 21020 (VA)

1.980.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Home

**Michele Zeuli**

Email: [michele.zeuli@cbitaly.it](mailto:michele.zeuli@cbitaly.it)

# Descrizione

## **BUGUGGIATE – VILLA RISTRUTTURATA CON PARCO PRIVATO**

In posizione collinare, con vista lago, ubicata a pochi minuti dal centro di Varese e più precisamente nel comune di Buguggiate proponiamo in vendita una signorile proprietà, perfettamente mantenuta e impreziosita da un parco privato con piante secolari.

La posizione è strategica: comoda per Lago di Varese, Lago Maggiore, Milano e Svizzera.

La proprietà ha un superficie di ca. 450 mq disposti su due livelli oltre seminterrato.

### Piano rialzato:

salone, cucina abitabile, due camere da letto con locale guardaroba, studio oltre tripli servizi.

Portico con vista sul parco.

Primo piano: 3 camere, due bagni.

Piano Seminterrato: taverna, 3 camere, cantina, due bagni.

Le finiture impiegano materiali nobili e risultano in ottimo stato grazie alla recente ristrutturazione totale.

Possibilità di creare tre appartamenti con progetto già pre approvato dal comune.

### Collegamenti:

- autostrada Milano Laghi circa 1 Km
- Stazione ferroviaria

### Luoghi di interesse:

- Villa Panza 800 mt
- Parco Regionale Campo dei Fiori , 8,3 km
- Monastero di Torba 10,2 Km
- Lago di Comabbio 12,2 km
- Golf Club Luvinate

Aeroporto Milano Malpensa: 30 min in auto

Confine Svizzero 10 min in auto

# Dettagli



ID proprietà: CBI003-502-895



Superficie: 600.00 m²



Locali: 16



Bagni: 7



Classe Energetica: D EP glnr: 127.36 kwh/m²



Camere da letto: 6

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **600.00 m²**



Locali: **16**



Camere da letto: **6**



Bagni: **7**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**



Immagini





