**Coldwell Banker Home**
Corso 20 Settembre, 14 - 21052 Busto Arsizio
P.IVA e C.F.: 03725040129
Tel.: (+39) 0331 324359

# Villa in Vendita a Busto Arsizio – Zona: Ospedale

VIALE STELVIO, Varese, 21052 (VA)

450.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Home
Michele Zeuli

Email: michele.zeuli@cbitaly.it

# Descrizione

**BUSTO ARSIZIO ? ZONA OSPEDALE | UNA VILLA DA VIVERE, DENTRO E FUORI**
**Spazi generosi, ambienti luminosi e un giardino privato di circa 250 mq:** una casa pensata per chi desidera il comfort e l'indipendenza di una villa, senza rinunciare alla comodità della città.

Signorile villa indipendente disposta su due livelli abitativi oltre piano seminterrato, caratterizzata da ottime metrature e ambienti curati.
Il piano terra, interamente rifinito in parquet e dotato di tapparelle elettriche, accoglie un ampio soggiorno con tripla esposizione, camino e aria condizionata, oltre a una luminosa cucina abitabile con accesso diretto al giardino.
La zona notte comprende un locale guardaroba, una cameretta, una spaziosa camera padronale climatizzata, con uscita sul giardino e due ampi bagni ristrutturati.
Al primo piano, anch'esso rifinito in parquet, troviamo due camere matrimoniali climatizzate e un bagno completo con doccia.
Completa la proprietà il piano interrato di circa 110 mq. oltre box auto di mq. 65 circa.

**Una soluzione completa e versatile, ideale per una famiglia che cerca indipendenza, privacy e ampi spazi, in una posizione strategica di Busto Arsizio.**

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI003-502-1011 | Superficie: 329.00 m² |
| Locali: 5 | Giardino: Privato, 250 sqm |
| Bagni: 3 | Classe Energetica: E EP glnr: 211.81 kwh/m² |
| Camere da letto: 4 | |

# Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 329.00 m²

Locali: 5

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

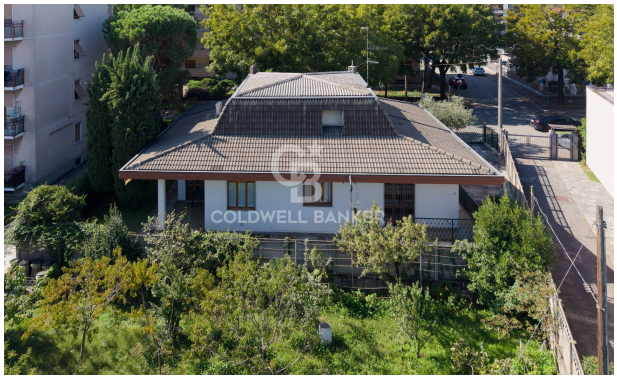
Posizione: Zona residenziale

Balconi: Presente

Box: Quadruplo

Giardino: Privato, 250 sqm

# Immagini

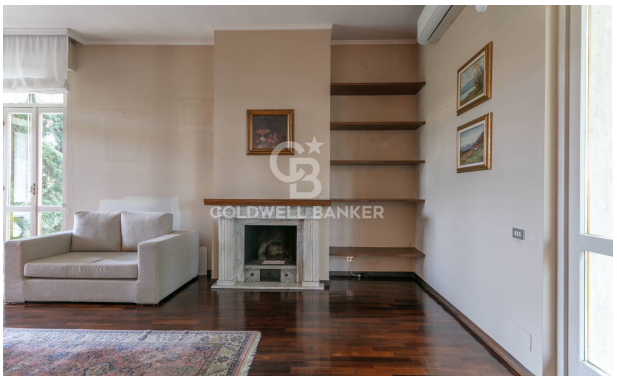

COLDWELL BANKER

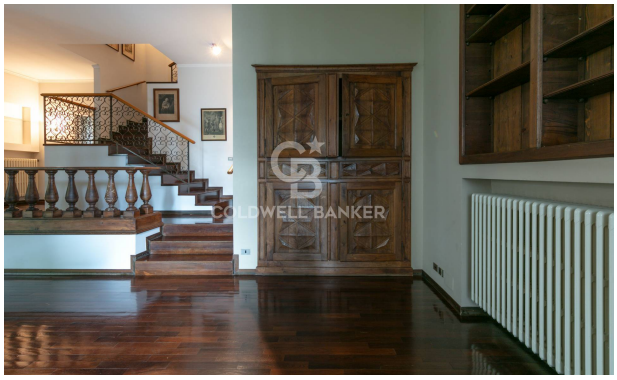
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

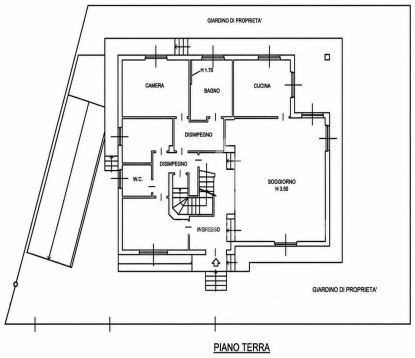
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

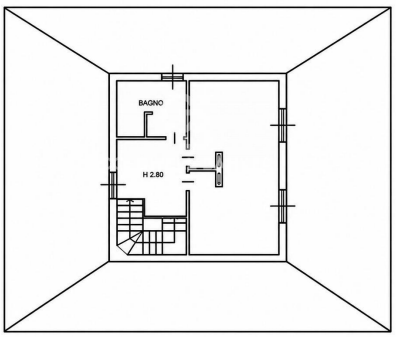
COLDWELL BANKER

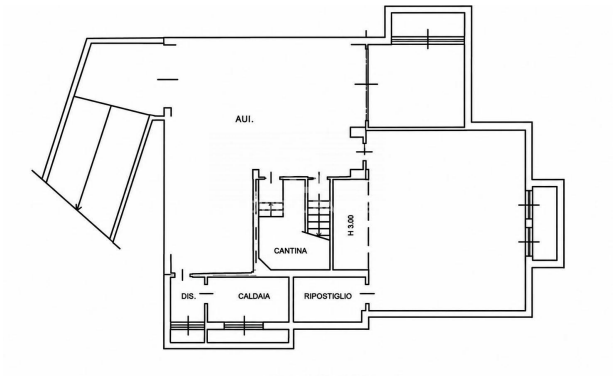
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


GIARDINO DI PROPRIETA'
CAMERA
H 1.72
BAGNO
CUCINA
DISIMPEGNO
DISIMPEGNO
W.C.
SOGGIORNO
H 3.50
INGRESSO
GIARDINO DI PROPRIETA'

PIANO TERRA


BAGNO
H 2.80


AUI.
CANTINA
H 3.00
DIS.
CALDAIA
RIPOSTIGLIO