



COLDWELL BANKER
FIRST

Coldwell Banker First
Via Washington 15 - 20146 Milano
P.IVA e C.F.: 06488650968
Tel.: (+39) 02 48029106

Villa in Vendita a Voghera

📍 via pallavicino, Pavia, PV

298.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker First

Niccolò Risi

Telefono: (+39) 02 48029106

Mobile: (+39) 334 8090382

Email: niccolo.risi@cbitaly.it

Descrizione

Villa d'epoca per due nuclei familiari con giardino privato

Due appartamenti indipendenti, dependance, studio con ingresso separato e spazi accessori

Nel cuore di Voghera, in una posizione residenziale tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa d'epoca indipendente con una caratteristica particolarmente interessante:

la proprietà è già organizzata in due appartamenti distinti, uno al piano terra e uno al piano primo, rendendola una soluzione ideale per due nuclei familiari che desiderano vivere insieme mantenendo la propria indipendenza. Una configurazione difficile da trovare sul mercato e particolarmente adatta, ad esempio, a genitori e figli, due famiglie dello stesso nucleo o a chi cerca una grande proprietà capace di coniugare indipendenza e condivisione.

IL PIANO TERRA

Il primo appartamento si sviluppa al piano terra e comprende soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre camere da letto, bagno, disimpegno e balcone.

Sempre a questo livello si trova uno **studio con ingresso indipendente**, un elemento di grande interesse per chi svolge un'attività professionale o desidera avere uno spazio separato dalla vita domestica.

Completa il piano una **dependance indipendente con bagno**, utilizzabile come spazio per gli ospiti, ambiente di servizio, studio o area hobby.

IL PIANO PRIMO

Il secondo appartamento, completamente indipendente dal primo, occupa il piano superiore ed è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e disimpegno.

A valorizzarlo ulteriormente sono l'ampia terrazza **ed i balconi**, che offrono piacevoli affacci sul verde e contribuiscono a rendere gli ambienti particolarmente ariosi.

IL PIANO SEMINTERRATO

Ulteriore elemento distintivo della proprietà è rappresentato dal piano seminterrato, di circa **180 mq**, dove trovano spazio locali tecnici, cantine e numerosi ambienti accessori.

Si tratta di una superficie estremamente versatile, che può essere valorizzata in base alle esigenze della futura proprietà: **palestra privata, sala hobby, spazio wellness, taverna, laboratorio o ambienti di servizio**.

IL GIARDINO

Il vero cuore della villa è però il grande **giardino privato**, un contesto verde e riservato impreziosito da alberature mature, piante ornamentali e angoli dal carattere autentico.

Un ambiente capace di offrire privacy e la possibilità di vivere gli spazi esterni in modo estremamente piacevole.

La proprietà comprende inoltre **spazi accessori e un box/deposito indipendente**.

La villa necessita di un intervento di ristrutturazione e rappresenta quindi un'opportunità particolarmente interessante per chi desidera acquistare una proprietà dalle caratteristiche non facilmente replicabili e **ridisegnarla secondo le proprie esigenze**, conservandone il fascino e i dettagli architettonici originali.

Dettagli



ID proprietà: CBI002-486-208



Superficie: 450.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 450.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 6



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Box: Doppio



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Immagini





