



COLDWELL BANKER
FIRST

Coldwell Banker First
Via Washington 15 - 20146 Milano
P.IVA e C.F.: 06488650968
Tel.: (+39) 02 48029106

Villa in Vendita a Bettola

📍 Piacenza, PC

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker First

Luisa Tesa

Telefono: 0248029106

Mobile: 3385033731

Email: luisa.tesa@cbitaly.it

Descrizione

Vigolo (Bettola, PC)

Immersa nel verde delle colline piacentine, questa esclusiva proprietà offre un rifugio unico, dove storia, comfort e natura si incontrano.

La tenuta comprende **due abitazioni indipendenti** circondate da un parco privato e un vasto terreno di **55.000 mq**, perfetto per vivere all'aperto, dedicarsi alla coltivazione o semplicemente godersi la quiete della campagna.

Primo immobile (sviluppato su tre livelli)

Varcando l'ingresso centrale si apre un luminoso soggiorno con camino a legna, che affaccia sul parco regalando scorci di natura incontaminata.

La cucina abitabile è dotata di una veranda vetrata, da cui ammirare il panorama circostante, con accesso diretto al parco.

Bagno

Completano il piano terra un gradevole portico, due pertinenze esterne, tra cui un caratteristico forno, perfetto per momenti conviviali all'aperto.

Al primo piano, tre camere da letto e un bagno, portico di servizio a vetri con uscita sul giardino

Il secondo piano ospita un soppalco versatile, ideale come studio, biblioteca o area relax.

Secondo immobile (sviluppato su due livelli)

Al piano terra troviamo una rimessa per attrezzi agricoli e tramite un ingresso a vetri una sala con camino,

Il primo piano si apre su un grande salone con cucina a vista e camino a legna, perfetto per ospitare familiari e amici oltre al bagno di pertinenza.

Un porticato esterno garantisce spazio per tre posti auto e per il ricovero della legna.

Spazi esterni

Il parco privato e il terreno di 55.000 mq rappresentano il cuore della proprietà: ampi prati, boschi e aree coltivabili offrono infinite possibilità per vivere all'aria aperta, organizzare eventi o dedicarsi alla natura.

Location

Situata in località Vigolo, a pochi chilometri da Bettola, la cascina unisce la tranquillità della campagna alla comodità dei collegamenti con i centri urbani, in un contesto autentico che conserva il fascino della tradizione piacentina.

Dettagli



ID proprietà: CBI002-486-185



Superficie: 500.00 m²



Locali: 8



Bagni: 4



Classe Energetica: F



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **500.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini







