



COLDWELL BANKER

IMMOBILIARE
CARDOSELLI FANTERIA SABATINI & PARTNERS

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Manciano – Zona: Marsiliana

📍 MARSILIANA, Grosseto, GR

670.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Marsiliana ? Casale con Piscina e Terreno in Vendita

Coldwell Banker Orbetello propone in vendita, in posizione strategica a pochi minuti dal mare di Monte Argentario e a breve distanza dal caratteristico Borgo di Marsiliana, un incantevole casale di 180 mq distribuito su due livelli, circondato da ampi spazi verdi, in ottime condizioni di manutenzione.

La proprietà si compone come segue:

Piano terra:

- Ampio soggiorno con accesso al portico, perfetto per momenti di relax all'aperto
- Cucina abitabile
- Due camere matrimoniali
- Doppi servizi

Piano primo:

- Soggiorno con angolo cottura
- Accesso a una splendida terrazza panoramica di 30 mq, ideale per colazioni con vista o aperitivi al tramonto
- Due camere da letto
- Bagni ben rifiniti

All'esterno, il casale è immerso in un giardino curato di circa 8.000 mq, dove trovano spazio:

- Una piscina privata, perfetta per le giornate estive
- Forno in muratura per cucinare all'aperto
- Quattro posti auto coperti
- Completano la proprietà 6 ettari di terreno

La posizione tranquilla, a meno di 10 minuti dal mare e facilmente raggiungibile, rende questa soluzione ideale sia come residenza privata di campagna.

Classe Energetica: G

Epgl,nr: in fase di valutazione

Dettagli



ID proprietà: 1410



Superficie: 180.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **180.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**



Piscina: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





