



COLDWELL BANKER

IMMOBILIARE
CARDOSELLI FANTERIA SABATINI & PARTNERS

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Casa indipendente in Vendita a Orbetello – Zona: Albinia

📍 Albinia, Grosseto, GR

320.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Orbetello ? Albinia, Villetta a 1 Km dal Mare in Vendita

A soli 1 chilometro dalle splendide spiagge della costa toscana, proponiamo in vendita una villetta indipendente di 100 mq, sviluppata su un unico livello, immersa nel verde e perfetta per chi cerca tranquillità a pochi minuti dal mare.

La proprietà si presenta in buone condizioni e si compone di:

- Sala da pranzo e soggiorno separati, ideali per rilassarsi o ricevere ospiti,
- Cucina abitabile con accesso diretto al giardino, perfetta per vivere l'esterno nella bella stagione,
- Ripostiglio comodo e funzionale,
- Due camere matrimoniali, spaziose e luminose,
- Bagno finestrato,
- Cantina collegata internamente all'abitazione, utilizzabile anche come taverna o spazio multiuso.
-

All'esterno, la villetta è circondata da un ampio giardino esclusivo, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o come spazio sicuro per bambini e animali. Completa la proprietà un box auto, comodo anche come deposito attrezzi o per biciclette e scooter.

Grazie alla posizione strategica, vicinissima al mare e al centro di Albinia, questa villetta è perfetta sia come abitazione principale che come casa vacanze, oltre a rappresentare un ottimo investimento.

Classe Energetica: G

IPE: 424,5 kWh/m² anno

RIF. 1009

Dettagli



ID proprietà: 1009



Superficie: 100.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 100.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Strada ad alto traffico



Giardino: Privato, 500 sqm



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

Immagini

